

WOHNBAUPROJEKT IN SALEM MIT WOHNBAU LACHMANN



- ANZEIGE -



Die Zimmerer Martin Störk und Felix Thiele (von links) legen letzte Hand an den Dachstuhl. Margit Lachmann freut sich schon auf das Richtfest.



Margit Lachmann vor dem Gebäude in der Bahnhofstraße 16 in Mimmenhausen. Im März ist die Fertigstellung geplant. BILDER: MIRIAM ALTMANN

Ruhiges Wohnen in zentraler Lage

Wohnbau Lachmann

Das Familienunternehmen ist seit 2010 in Salem und Umgebung tätig und hat unter anderem in den Teilorten Neufnach, Mimmenhausen und Stefansfeld sowie in Uhltingen-Mühlhofen und Überlingen Projekte realisiert. Dabei liegen die Prioritäten auf einer sorgfältigen Planung, schonendem Umgang mit Energieressourcen und der Verwendung von hochwertigen Materialien.

Adresse: Bodenseestraße 98, 88682 Salem
Telefon: 07553 8274105
Fax: 07553 8274138
E-Mail: info@wohnbau-lachmann.de
Internet: www.wohnbau-lachmann.de

VON MIRIAM ALTMANN

Salem – Der Dachstuhl steht, die letzten Schrauben werden angezogen: Als Margit Lachmann auf den Dachgeschossbalkon tritt, sind die Zimmerer mit ihrer Arbeit in den letzten Zügen. „Fürs Richtfest ist alles bereit“, verkündet Martin Störk, Geschäftsführer der Firma Holzbau Störk. Margit Lachmann freut sich auf den feierlichen Anlass in der Bahnhofstraße 16 in Mimmenhausen, wo Wohnbau Lachmann gerade ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten und einer Tiefgarage errichtet. „Durch Corona sind die Spatenstiche und Richtfeste deutlich zurückgegangen, doch nun wollen wir das wieder verstärkt machen“, sagt sie. Das sei auch ein Zeichen der Wertschätzung gegenüber den Handwerkern, mit denen man meist schon seit vielen Jahren eine vertrauens-

volle Beziehung pflege.

Dass Wohnbau Lachmann an dieser zentralen Stelle im Ortskern von Mimmenhausen bauen konnte, habe sich eher zufällig ergeben, wie Margit Lachmann schildert. Wo sich zuvor die Geschäftsstelle der Volksbank Überlingen befand, habe die Volksbank zunächst selbst einen Neubau mit Wohn- und Geschäftsräumen geplant. Trotz bereits erteilter Genehmigung habe sich das Geldinstitut allerdings für einen Standort in der Neuen Mitte entschieden. Aufgrund guter Kontakte sei man zu der Zeit ins Gespräch gekommen. „Wir haben das übernommen und die Planung etwas geändert und optimiert“, erklärt Margit Lachmann.

So biete man auf drei Stockwerken acht Wohnungen mit zwei-, drei- und viereinhalb Zimmern an. „Da ist für jeden was dabei“, meint Margit Lachmann, als sie durch den Roh-

bau führt. In bewährter Zusammenarbeit habe man mit den Architekten der Planergruppe aus Markdorf helle und praktische Schnitte gewählt: „Das ist eine klare Architektur, da ist nichts verwinkelt und verschachtelt.“ Der Wohn- und Essbereich öffne sich mit den großen Fensterfronten direkt nach Süden, wo sich bereits im Bau ein schöner Blick ins Grüne offenbart.

Dass sich im Norden die Bahnhofstraße mit einem vielfältigen Infrastrukturanangebot befinde, merke man daher kaum. „Wir achten sehr auf Schallschutz, auch zwischen den Wohnungen“, betont Margit Lachmann und verweist auf die dreifach verglasten Fenster. Somit sei man durch Bushaltestellen und den Bahnhof gut angebunden und könne durch die direkten Einkaufs- und Einkaufsmöglichkeiten auch unabhängig vom Auto sein. Eine



Felix Thiele und Martin Störk halten sich genau an den Plan.

Grundschule, zwei Kindergärten, mehrere Arztpraxen und natürlich der Schlossee machen das Wohnumfeld noch attraktiver. Nach dem Richt-

fest wolle man mit dem Verkauf einsteigen. Das Interesse sei jedoch schon jetzt groß: „Die erste Wohnung ist schon verkauft“, sagt Margit Lachmann.

INGENIEUR-VERMESSUNG

HAAS

DIPL.-ING. JÜRGEN HAAS
ZUM DEGENHARDT 22 · 88662 ÜBERLINGEN

TEL.: 07551.95 12 - 0 FAX: 07551.95 12 - 95
MAIL@IBV-HAAS.DE WWW.IBV-HAAS.DE

STREHL BAUSTATIK

STREHL BAUSTATIK INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Tuttlinger Straße 1 · 78333 Stockach · Fon 0 77 71-91 98 33-0 · Fax 0 77 71-91 98 33-30 · info@baustatik-strehl.de

www.baustatik-strehl.de



- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Gartengestaltung
- Straßenbauarbeiten

88682 Salem-Haberstenweiler
Tel. 0 75 53 / 87 72
Fax 0 75 53 / 61 52
www.kamuf-tiefbau.de



Holl Flachdachbau GmbH & Co. KG
Isolierungen
Heiligenbreite 26
88662 Überlingen
Tel. 07551 / 94896-0
ueberlingen@hollflachdachbaude
www.hollflachdachbau.de



Wir gratulieren der Fa. Wohnbau Lachmann zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Zim IN GEO Consult
Siemensstraße 16/1
88048 Friedrichshafen
Tel. 0 75 41/700 58 90
info@zim-ingeo.de

Rückbau- und Bodenuntersuchungen sowie Gründungsberatung

Wir bedanken uns für die sehr gute Zusammenarbeit und gratulieren zum gelungenen Objekt.

Ihr Team von



Robert-Bosch-Straße 13, 88677 Markdorf
Tel.: 0 75 44/9 54 19 82 | Fax: 0 75 44/9 54 19 81

SALEM-MIMMENHAUSEN

Zentrale Ortslage mit Südausrichtung



Jetzt gleich informieren!

Preise ab 364.000 Euro



PROJEKT-HIGHLIGHTS

- » Moderne 2,5, 3,5 und 4,5 Zimmer Eigentumswohnungen
- » Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 120 m²
- » sonnenverwöhnte Terrassen, Balkone und Dachterrassen
- » KfW 55 Standard, Barrierefrei, Photovoltaik, Luftwärmepumpe
- » Großzügige Tiefgaragenstellplätze und Einzelgaragen
- » Aufzug, Wasserenthärtungsanlage

Wohnbau Lachmann GmbH
Bodenseestraße 98
88682 Salem
info@wohnbau-lachmann.de
www.wohnbau-lachmann.de

Wohnbau Lachmann
Tel. 0 75 53 - 827 41 05



Parkett Müller in Salem – Qualitätshandwerk seit 1959

Bodenseestr. 102 | 88682 Salem-Mimmenhausen | Telefon 07553 322
info@mueller-parkett.com | www.mueller-parkett.com



HOLZBAU STÖRK
Martin Störk GmbH
Zeppelinstraße 2
88693 Deggenhausertal
Tel. 07555/94 990 0
www.holzbau-stoerk.de

Holzbau
Zimmerer
Dachdeckerarbeiten
Energetische Sanierung